



CÓMO SOLICITAR ADAPTACIONES Y MODIFICACIONES RAZONABLES A SU ARRENDADOR

Si usted tiene una discapacidad, puede solicitarle a su arrendador que realice cambios para que pueda usar y disfrutar su apartamento como cualquier otra persona. Las leyes de vivienda justa contemplan dos tipos de cambios que puede pedir.



¿QUÉ ES UNA DISCAPACIDAD?

Para efectos de adaptaciones y modificaciones, una discapacidad es cualquier condición médica o de salud que le limita sustancialmente sus actividades como asma, artritis, depresión, parálisis o pérdida de visión. Consulte con su médico si no está seguro si necesita una adaptación o modificación debido a su discapacidad.

ADAPTACIÓN RAZONABLE

Un cambio a las reglas, políticas o procedimientos que su arrendador ha dispuesto. Usualmente usted no debe pagar por el costo de las adaptaciones razonables

MODIFICACIÓN RAZONABLE

Un cambio físico a la unidad o área común que el arrendador le permite hacer con su autorización. El arrendador puede requerir que usted pague por el cambio (a menos que su arrendador reciba fondos federales), y puede requerir vuelva a dejarlas como estaban.



CÓMO SE VE UNA SOLICITUD

Cada solicitud debe tener 2 partes:

1
2

EL CAMBIO QUE NECESITA

CÓMO SE RELACIONA EL CAMBIO CON SU DISCAPACIDAD

EJEMPLOS: ADAPTACIÓN RAZONABLE

Necesito que quien entre en mi unidad lleve una mascarilla

porque tengo un problema de salud que me pone en riesgo de infectarme de COVID-19.

Necesito un aviso antes de la entrada del propietario / mantenimiento

porque tengo un problema de salud que me pone en riesgo de infectarme de COVID-19.

Necesito mudarme a un apartamento en el primer piso

porque tengo dificultades al usar las escaleras.

Necesito un estacionamiento cerca de mi apartamento

porque no puedo caminar distancias largas .

Necesito pagar el arriendo el quinto día del mes

porque mi cheque por discapacidad llega después de la fecha límite del pago de la renta.

Necesito todos los avisos escritos enviados por correo electrónico.

porque no puedo leer la letra impresa.

Necesito vivir con mi animal de servicio

porque me ayuda con las tareas que no puedo hacer por mi mismo.

Necesito control de plagas sin químicos

porque el tratamiento de aspersión empeora mis problemas respiratorios.

EJEMPLOS: MODIFICACIÓN RAZONABLE

Necesito bajar el mostrador

porque no lo alcanzo desde mi silla de ruedas

Necesito agregar barras de apoyo en el baño

porque tengo problemas con el equilibrio.

Necesito quitar la puerta de mi habitación

para tener espacio para girar mi scooter

Necesito un timbre con luz intermitente

porque no escucho cuando alguien me toca la puerta

Necesito más tomacorrientes

porque tengo equipo médico adicional que requiere electricidad

¿CÓMO SOLICITO UNA ADAPTACIÓN RAZONABLE O MODIFICACIÓN RAZONABLE

USE LA SIGUIENTE PLANTILLA PARA HACER UNA SOLICITUD POR ESCRITO. ¡VEA EL MODELO PARA SABER COMO HACERLA!



1 Escriba el cambio que usted quiere que su arrendador realice o autorice, y la razón por lo cual usted necesita ese cambio. ¡Asegúrese que está relacionado con su discapacidad!



3 Firme y ponga fecha en la carta.



4 Tome una foto de la carta y guárdela para su archivo.



2 Escriba en letra imprenta su nombre, dirección, número de teléfono. Firme la carta y ponga la fecha.



5 Envíe la carta por correo o entréguela en el lugar donde paga el arriendo.

SI SU ARRENDADOR NO RESPONDE A SU SOLICITUD...

Hable con el organizador de BASTA que trabaja con su asociación de inquilinos. Si no hay una asociación de inquilinos en su propiedad y usted vive en el área de Austin, el Consejo de Inquilinos de Austin ayuda a los inquilinos a abogar por los cambios que necesitan.

Su número de teléfono es (512) 474-7006 y su sitio web es www.housing-rights.org

SU ARRENDADOR NO DEBERÍA DIAGNOSTICARTE, ESCUCHAR EL POSIBLE DIAGNÓSTICO DE PERSONAS QUE NO FORMAN PARTE DE SU EQUIPO DE TRATAMIENTO, O TOMAR DECISIONES SOBRE SU CUARENTENA

¿TENGO QUE ENTREGARLE A MI ARRENDADOR INFORMACIÓN SOBRE MI DISCAPACIDAD?

Si su discapacidad no es evidente, su arrendador puede requerir prueba de que su solicitud responde a una discapacidad. Si eso sucede, usted deberá proporcionar una carta de su médico que explique cómo el cambio que está solicitando está relacionado con su discapacidad. Usted no tiene que entregar al arrendador su diagnóstico o historia clínica. Si usted cree que su médico no va a decir que usted necesita el cambio, tal vez no sea conveniente que lo solicite

Solicitud de Adaptación o Modificación Razonable

Nombre del conjunto donde vivo

Austin Apartments

Dirección donde pago el arriendo

123 First Street

Ciudad, Estado, Código Postal

Austin, TX 12345

Unidad # 123

Fecha: 1/1/2018

Método de Envío:

Correo Certificado #

1234 5678 9101 1112 1314

Correo ordinario

En Persona

Solicito estos cambios por mi mismo _____

Tengo una discapacidad protegida por las leyes de vivienda justa que aplican al lugar donde vivo. Le escribo para solicitarle que realice una adaptación o modificación razonable. Necesito los siguientes cambios:

Necesito todas las notificaciones escritas enviadas

por correo electrónico.

Necesito agregar barras para sostenerse en el baño.

Necesito esos cambios porque:

No puedo leer la letra impresa.

Tengo problemas con el equilibrio.

Por favor comuníqueme su respuesta por escrito en los próximos diez días. Si usted necesita mayor información, por favor hágamelo saber.

Le agradezco su atención a la presente,

¡No entregue la carta en español! Es mejor que la solicitud sea entregada en inglés. Si la necesita, pida ayuda para traducir las modificaciones solicitadas al inglés.

